

村上市岩沢 優良住宅地分譲中！

所在：村上市岩沢字横枕地内

都市計画	区域内未線引き区域 建ぺい率60%/容積率200%
残区画	4区画
面積	276.39㎡(83.30坪)～326.36㎡(98.72坪)
価格	566万円～671万円

設備	
水道	公営水道
ガス	プロパンガス
電気	東北電力
排水	公共下水道

学区	
小学校	みどり小学校
中学校	朝日中学校

道路	分譲地内道路 幅員5.0m
----	---------------

備考	
1.引渡時期：相談	
2.建築条件：無	
3.景観条例：村上市景観計画において田園・農村地区に指定されている為、建築の際は届け出が必要です。	
4.下水道受益者負担金：50,000	

取引形態	売主：(株) 横 井 組
------	--------------

区 画	面積(㎡)	坪	販売価格
⑤	276.39	83.3	¥5,660,000
⑧	284.72	86.12	¥5,850,000
⑮	326.36	98.72	¥6,710,000
⑯	315.23	95.35	¥6,480,000

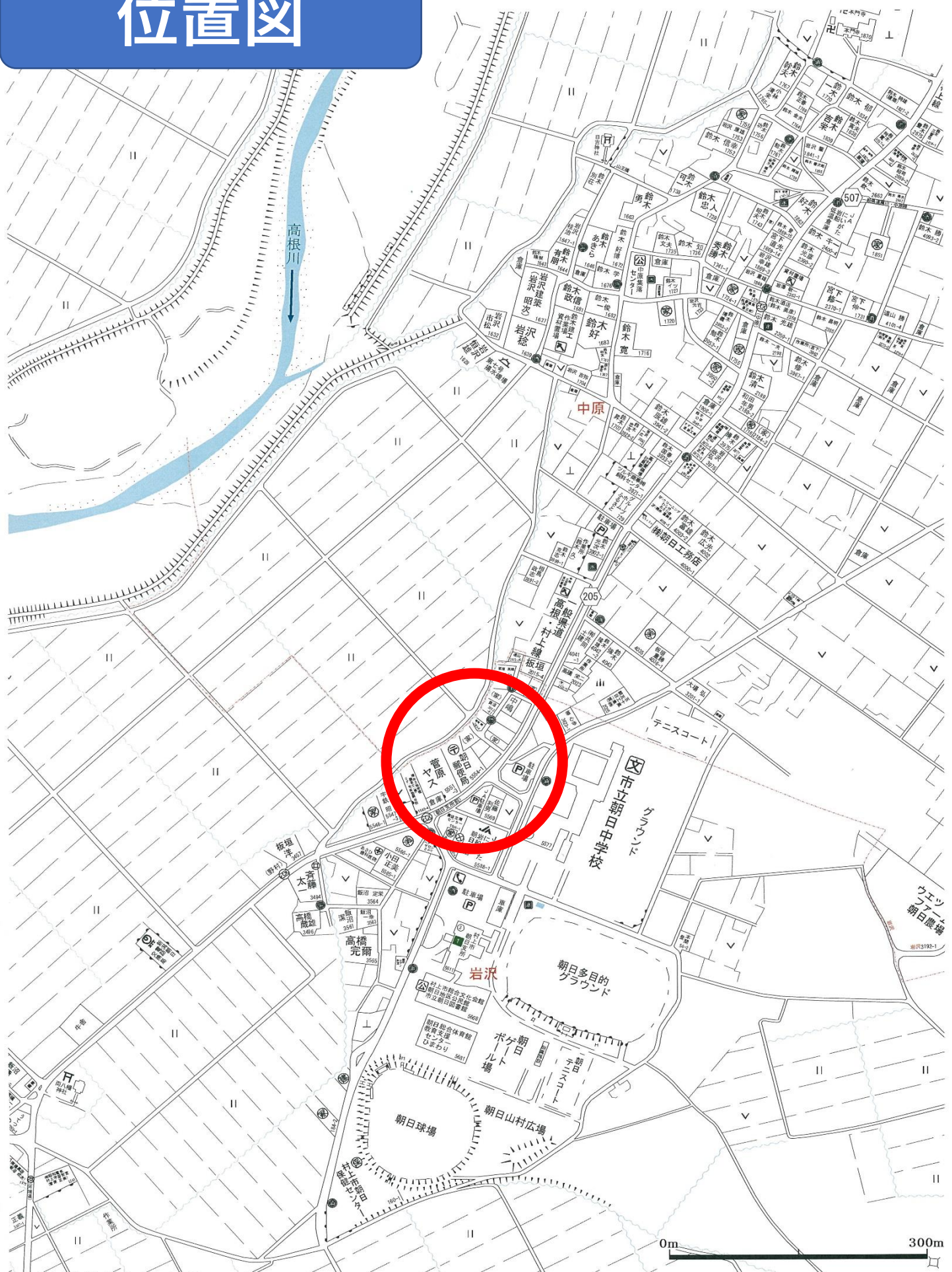


YOKOI 株式会社 横井組

〒958-0269 新潟県村上市古渡路600
■建設業許可 新潟県知事許可（特・般-1）第108号 ■宅地建物取引業免許 新潟県知事（5）第4666号

●お問い合わせ
☎ 0254-53-7880
<http://www.yokoigumi.co.jp/>

位置図

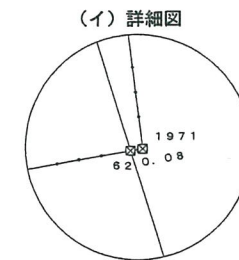
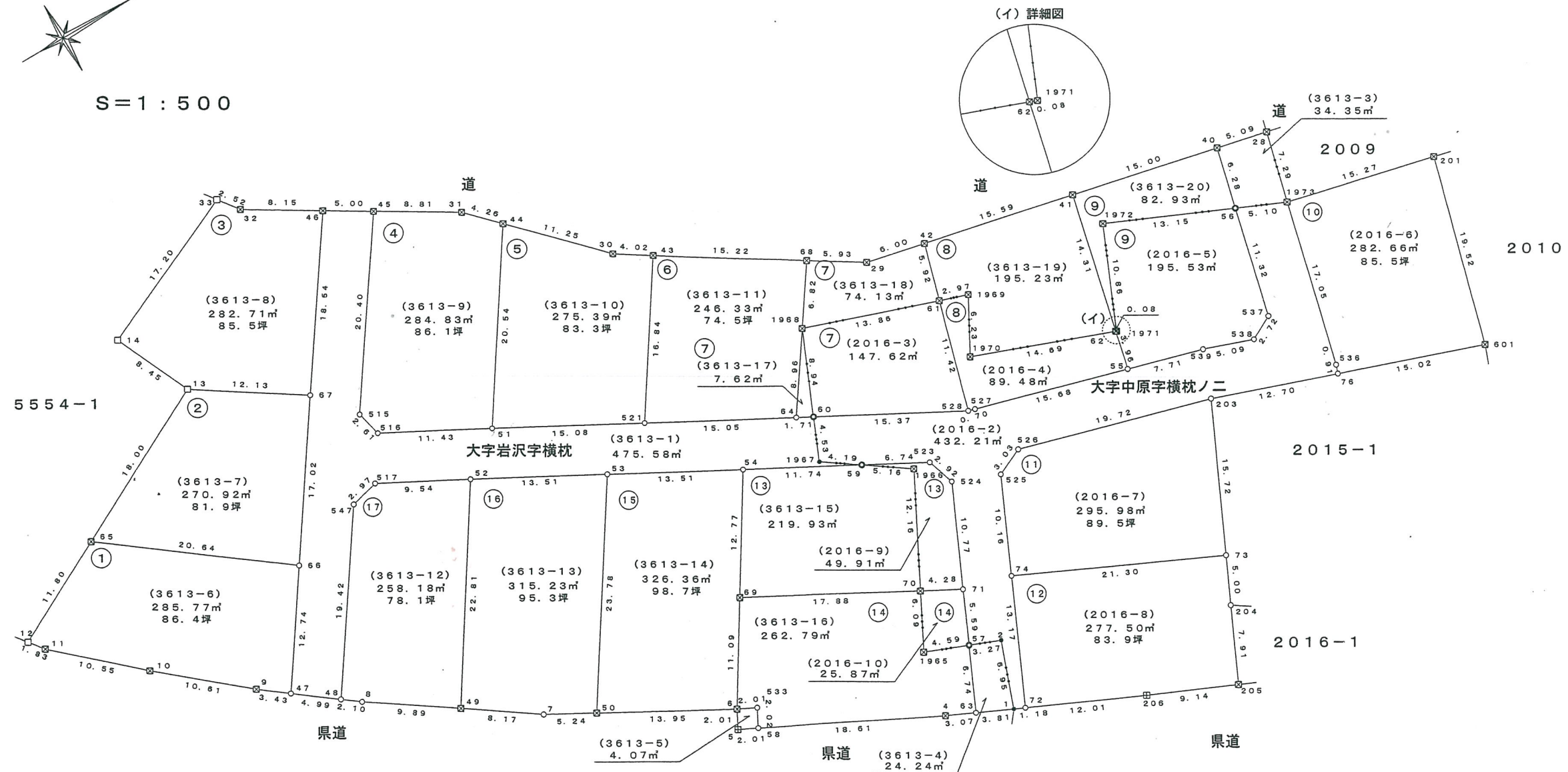


分筆予定図

所在 岩船郡朝日村大字岩沢字横枕3613番1
岩船郡朝日村大字中原字横枕ノニ2016番



S=1:500



大字界にまたがっている区画の合計予定地積及び予定坪数

- ⑦ : 229.37㎡ 69.3坪
- ⑧ : 284.71㎡ 86.1坪
- ⑨ : 278.46㎡ 84.2坪
- ⑬ : 269.84㎡ 81.6坪
- ⑭ : 288.66㎡ 87.3坪

- 注1) ●—●—●— 大字界
- 注2) (○○○○—○) : 予定地番
○○○.○○㎡ : 予定地積
○○.○坪 : 予定坪数
- 注3) 円囲み数字は区画番号である。

筆界点	境界標の種類
⊗	合成樹脂杭
□	ミカゲ石杭
⊕	金属鋲
○	金属標
⊞	コンクリート杭
◎	ペンキ
●	無標

平成18年7月3日一部修正

作成年月日	平成18年6月21日
新潟県岩船郡朝日村大字中原2015番地4	
土地家屋調査士 板垣正人	
TEL 0245-72-1402	
FAX 0254-72-1403	

