

村上市岩沢(造成地)一部区画改定！

所在：村上市岩沢字横枕地内

都市計画 改定区画数	区域内未線引き区域 建ぺい率60%/容積率200% 3区画
面積	153.46㎡(46.42坪)～221.84㎡(67.10坪)
価格	292万円～422万円

設備	
水道	公営水道(前面道路)
ガス	プロパンガス
電気	東北電力
排水	公共下水道(前面道路)

学校区	
小学校	みどり小学校
中学校	朝日中学校

道路	分譲地内道路 幅員5.0m
----	---------------

備考	
1.引渡時期：相談 2.建築条件：無 3.景観条例：村上市景観計画において田園・農村地区に指定されている為、建築の際は届け出が必要です。 4.ライフライン：水道・下水道は宅内に設置されていません。(引込は買主負担)	

取引形態	売主：(株) 横 井 組
------	--------------

区画	面積(㎡)	坪	販売価格
A区画	153.46	46.42	¥2,920,000
B区画	181.39	54.87	済
C区画	221.84	67.1	¥4,220,000



YOKOI 株式会社 横井組

〒958-0269 新潟県村上市古渡路600

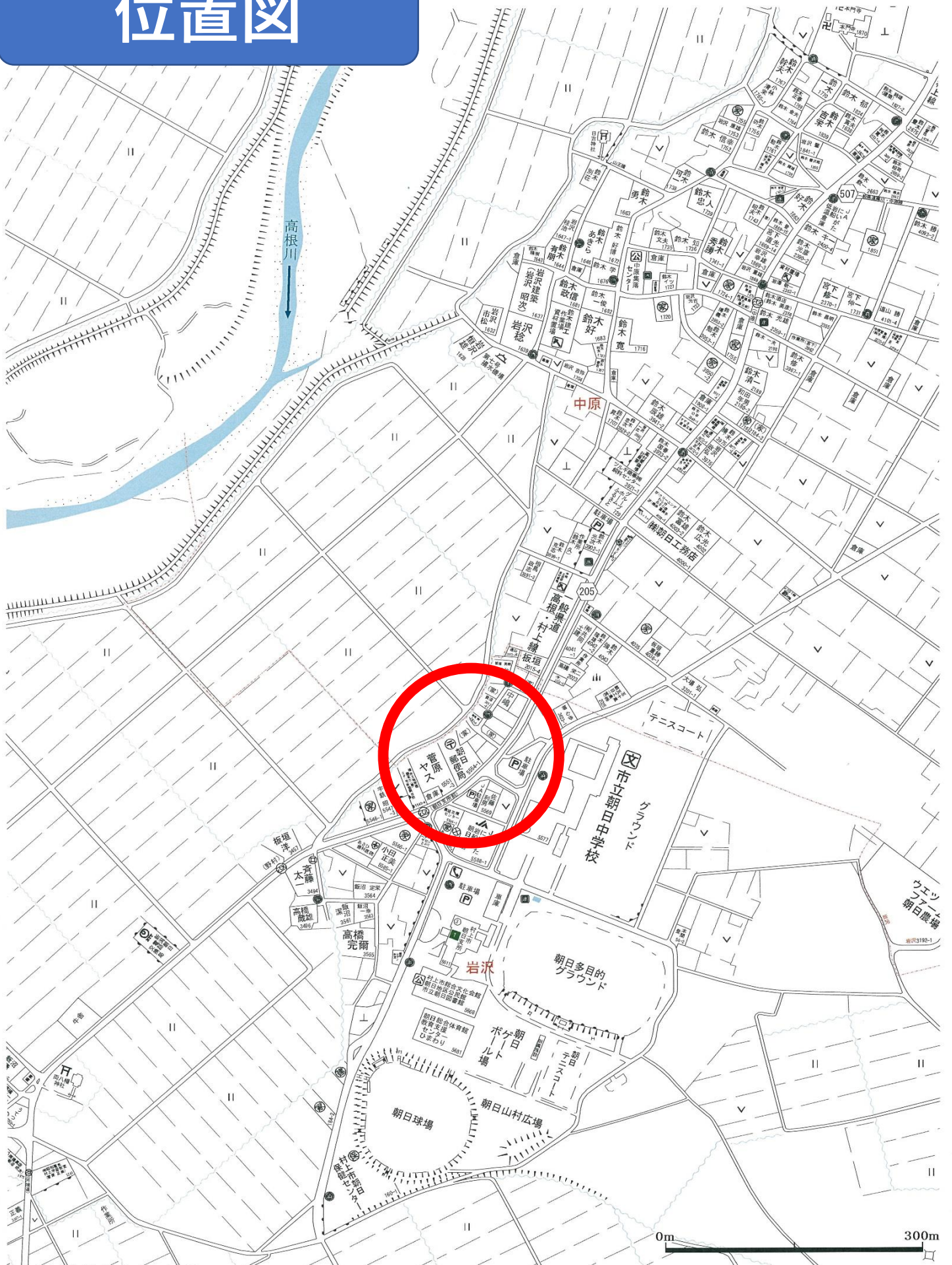
■建設業許可 新潟県知事許可(特・般-1)第108号 ■宅地建物取引業免許 新潟県知事(4)第4666号

●お問い合わせ

☎ 0254-53-7880

<http://www.yokoigumi.co.jp/>

位置図



地番 (A) 3613-6						
N	O	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
12	(		252102.4410	91184.5770	-6.9781	-636295.096764
11	(		252103.5610	91186.0290	8.9880	819580.028652
10	(		252111.4290	91193.0690	16.0250	1461368.930725
9	(		252119.5860	91199.8590	10.8920	993348.864228
47	(		252122.3210	91201.9400	7.8477	715725.464538
93	(		252127.4337	91194.3553	-11.7819	-1074442.774709
95	(		252110.5391	91180.2939	-24.9927	-2278841.731355
				倍面積		443.685316
				面積		221.8426579
				地積		221.84 m ²
				坪		67.10 坪
面積			221.84m ² (67.10坪)			

地番 (A) 3613-7						
N	O	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
13	(		252128.7860	91170.6440	-19.5758	-1784738.292815
94	(		252119.3812	91175.6177	3.8443	350506.427124
92	(		252132.6303	91186.6458	19.5758	1785051.540852
67	(		252138.9570	91177.2600	-3.8443	-350512.740618
				倍面積		306.934543
				面積		153.4672713
				地積		153.46 m ²
				坪		46.42 坪
面積			153.46m ² (46.42坪)			

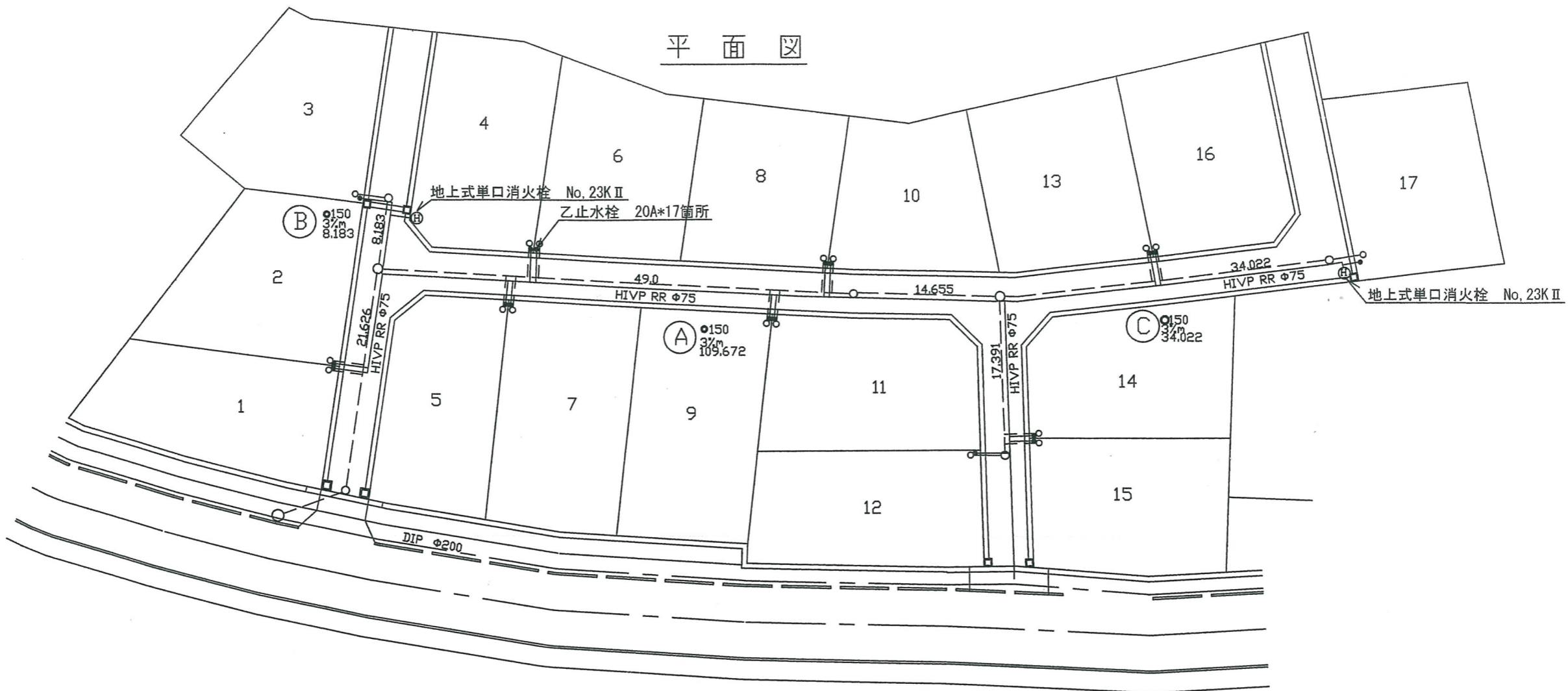
地番 (B) 3613-29						
N	O	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
66	(		252129.4440	91191.3730	-14.5597	-1327719.033468
65	(		252112.8740	91179.0590	-18.9049	-1723730.992489
95	(		252110.5391	91180.2939	14.5597	1327557.725096
93	(		252127.4337	91194.3553	18.9049	1724020.167511
				倍面積		127.866650
				面積		63.9333248
				地積		63.93 m ²
				坪		19.34 坪

地番 (B) 3613-30						
N	O	標識	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
65	(		252112.8740	91179.0590	10.0628	917516.634905
66	(		252129.4440	91191.3730	19.7563	1801604.122400
92	(		252132.6303	91186.6458	-10.0628	-917592.979356
94	(		252119.3812	91175.6177	-19.7563	-1801292.855967
				倍面積		234.921982
				面積		117.4609912
				地積		117.46 m ²
				坪		35.53 坪
面積			117.46m ² (35.53坪)			

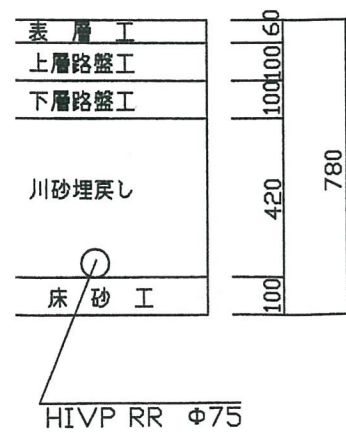


造成工事計画図

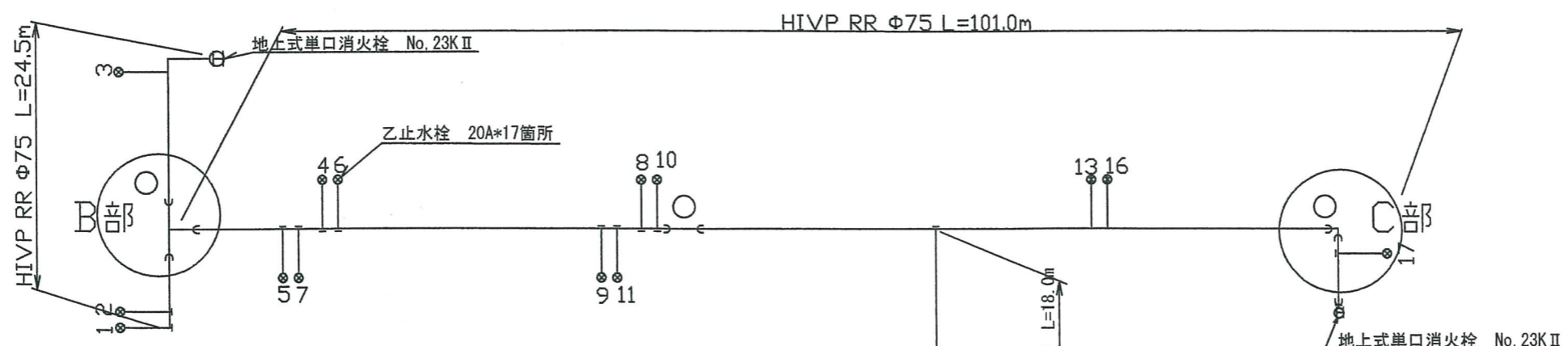
下水道、上水道計画図 S=1:500



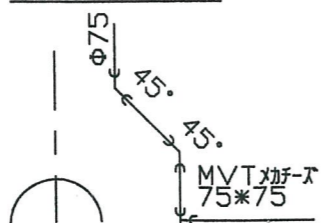
掘削部断面図 S=1:20



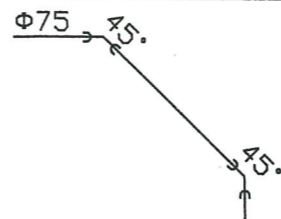
配管系統図



B部詳細図



C部詳細図



給水取出部詳細図

